Bienvenue en TERRES d'AUXOIS

MOULIN DES RATHES

MOULIN DES RATHES

Locations de vacances à Pont-et-Massène, en Bourgogne

https://moulindesrathes.fr

Joëlle BIDAULT

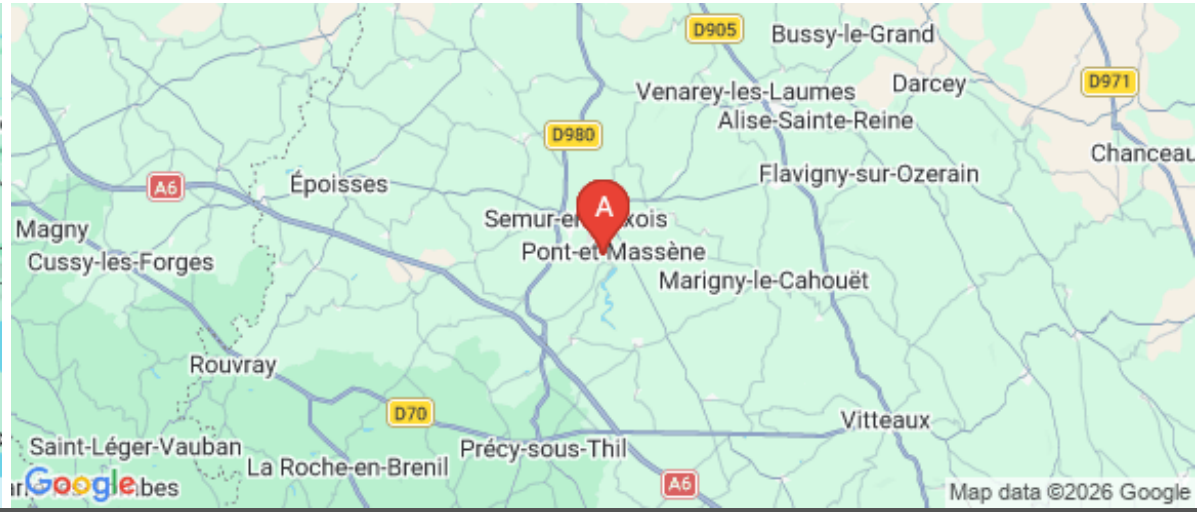
06 60 59 90 02

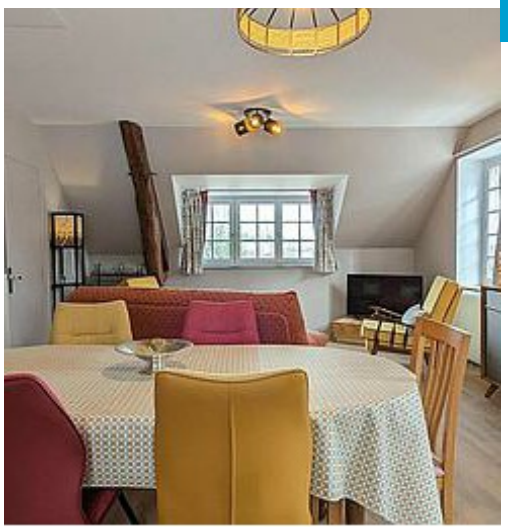
A **Gîte Le Mariotte - Pont-et-Massène** : Moulin des Rathes 21140 PONT-ET-MASSENE

B **Gîte Le Pralat - Pont-et-Massène** : Moulin des Rathes 21140 PONT-ET-MASSENE

C **Gîtes Le Mariotte et le Pralat - Pont-et-Massène** : Moulin des Rathes 21140 PONT-ET-MASSENE

D **Gîte Le Bief - Pont-et-Massène** : Moulin des Rathes 21140 PONT-ET-MASSENE





Gîte Le Mariotte - Pont-et-Massène

Maison	5 personnes (Maxi: 6 pers.)	2 chambres	85 m2

Au Moulin des Rathes, vous séjournerez dans un cadre exceptionnel sur une propriété de 6 hectares bordée par une rivière. L'environnement ? un étang, la forêt, la rivière Armançon, des sentiers, le moulin où vivent les propriétaires et deux gîtes. Lieu idéal pour les pêcheurs et les marcheurs.

En quête de calme et de nature, vous serez comblés en séjournant dans cet hébergement de plain-pied équipé pour 6 personnes. Vous accédez au gîte LE MARIOTTE par une passerelle, précédée de quelques marches.

Salle de vie de 31 m2 avec cuisine équipée ouverte sur salon (TV écran plat). Le coin nuit est composé de deux chambres : l'une pour 3 personnes dotée d'un lit 180x200cm et 1 lit individuel ou 3 lits individuels de 90x200cm, l'autre chambre est équipée d'un lit double 160x200cm et d'un lit individuel 80x190cm. Chaque chambre dispose d'une salle d'eau privative. 2 WC dont un indépendant.

Vous profiterez de votre terrasse privative de 50 m2 avec mobilier de jardin, grand parasol et barbecue.

Pour couronner le tout vous aurez à disposition une piscine partagée avec les occupants du deuxième gîte de 6.5x12 m chauffée de mi-mai à mi-septembre et sécurisée par une barrière.
Buanderie commune aux deux gîtes.

Pont et Massène est un joli village de l'Auxois situé à quelques minutes de la sortie autoroute. Village animé en saison avec le lac de Pont : plage aménagée pour la baignade, aire de jeux pour enfants, base nautique, tables de pique-nique et deux restaurants. Du gîte, vous y accédez à pied en quelques minutes. Un sentier balisé vous permet de faire la randonnée du tour du lac sur 12 km.
A 4 kilomètres, la cité médiévale de Semur offre tous commerces et services et reste le vivant témoignage d'un riche passé. A proximité : les châteaux d'Epoisses, de Bussy-Rabutin, le MuséoParc Alésia, l'Abbaye de Fontenay (patrimoine de l'Unesco), Flavigny-sur-Ozerain, un des plus beaux villages de France. Sentiers pédestres et pistes cyclables.

Gîte tout compris (lits faits à l'arrivée, serviettes de toilette et ménage de fin de séjour inclus.

séjour 2 nuits minimum en basse saison
séjour 3 nuits minimum en Mai, Juin et Septembre et pendant les vacances scolaires d'hiver, de printemps et d'automne

séjour1 semaine minimum en haute saison (du 30 juin au 1er septembre), du samedi au samedi.

Site avec rivière et étangs aux abords abrupts ; la surveillance des enfants est sous la responsabilité des parents.
Parking sécurisé pour voitures et camion

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2	
	Lit(s): 4	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
	Chambre 1 : 1 lit double 180x200cm peut être séparé en 2 lits simples 90x200cm + 1 lit simple 90x200cm Chambre 2 : 1 lit double 160x200cm + 1 lit simple 80x190cm	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 1 salle de douche avec wc attenante à la chambre 2 1 salle de douche en face de la chambre 1 1 wc indépendant en face de la chambre 1	
WC	WC: 2 WC indépendants	
	1 wc indépendant 1 wc dans la salle de douche de la chambre 2	
Cuisine	Cuisine américaine	Appareil à fondue
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge collectif
	chaque gîte a son lave-linge privatif dans la buanderie commune au rez-de-chaussée	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin Terrain non clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans maison
	le gîte Le Mariotte est à l'étage de la maison des deux gîtes ; de plain-pied avec la terrasse-jardin par une passerelle et quelques marches ; d'accès direct du parking par un petit chemin.	
Activités		
Réseaux	Accès Internet wifi	
Stationnement	Parking	
Services		
Extérieurs	Etang de pêche Piscine chauffée	Piscine partagée Parc

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée et départ le samedi pour les séjours semaine haute saison (15 avril-14 septembre) Minimum 2 nuits en semaine ou week-end en basse saison
Départ	à 10h maximum - Merci de vider les poubelles et ranger la vaisselle propre
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	ménage de départ inclus ; la vaisselle doit être nettoyée et rangée, les lits défaits et les draps déposés au pied du lit ; les poubelles doivent être vidées et déposées dans les containers extérieurs
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris lits faits à l'arrivée
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé chaise BB et matelas à langer sur demande
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Gîte Le Mariotte - Pont-et-Massène

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://moulindesrathes.fr

Gîte Le Pralat - Pont-et-Massène

Maison

4 personnes (Maxi: 5 pers.)

2 chambres

60 m2

Au Moulin des Rathes, vous séjournerez dans un cadre exceptionnel sur une propriété de 6 hectares bordée par une rivière.
L'environnement ? Un étang, la forêt, la rivière Armançon, des sentiers, le moulin où vivent les propriétaires et deux gîtes. Lieu idéal pour les pêcheurs et les marcheurs.

En quête de calme et de nature, vous serez comblés en séjournant dans cet hébergement de plain-pied.

Salle de vie de 32 m2 avec cuisine équipée ouverte sur salon (TV écran plat). Le coin nuit est composé de deux chambres, (l'une pour 2 personnes dotée d'un lit 180x200cm ou 2 lits 90x200cm, l'autre équipée d'un lit 160x200cm ou deux lits 80x200 cm). Chacune dispose d'une salle d'eau privative avec WC. Un WC indépendant/lave-mains dans le couloir d'entrée.

Vous profiterez de votre terrasse privative de 60 m2 avec mobilier de jardin et barbecue.

Pour couronner le tout vous aurez à disposition une piscine partagée avec les occupants du deuxième gîte situé à l'étage, de 6.5x12 m chauffée de mi-mai à mi-septembre et sécurisée par une barrière.
Buanderie commune aux deux gîtes.

Pont et Massène est un joli village de l'Auxois situé à quelques minutes de la sortie autoroute. Village animé en saison avec le lac de Pont : plage aménagée pour la baignade, aire de jeux pour enfants, base nautique, tables de pique-nique et deux restaurants. Du gîte, vous y accédez à pied en quelques minutes. Un sentier balisé vous permet de faire la randonnée du tour du lac sur 12 km.
A 4 kilomètres, la cité médiévale de Semur offre tous commerces et services et reste le vivant témoignage d'un riche passé. A proximité : les châteaux d'Epoisses, de Bussy-Rabutin, le MuséoParc Alésia, l'Abbaye de Fontenay (patrimoine de l'Unesco), Flavigny-sur-Ozerain, un des plus beaux villages de France. Sentiers pédestres et pistes cyclables.
A proximité, le Golf du Pré Lamy, le Golf du Château de Chailly et le Golf de la Chassagne.

Gîte tout compris (lits faits à l'arrivée, serviettes de toilette et ménage de fin de séjour inclus)

Site avec rivière et étangs aux abords abrupts ; la surveillance des enfants est sous la responsabilité des parents.
Parking privé sécurisé sur la propriété, pour les voitures et camion.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2	
	Lit(s): 3	dont Suite: 2 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
	possibilité d'installer 2 lits doubles ou 4 lits simples	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Chaque chambre a sa propre salle de bain/wc	
WC	WC: 3 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif Matériel de repassage	Sèche linge collectif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans maison
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	ménage de départ inclus ; la vaisselle doit être nettoyée et rangée, les lits défaits et les draps déposés au pied du lit ; les poubelles doivent être vidées et déposées dans les containers extérieurs Les lits sont faits à l'arrivée, le linge de toilette fourni ; draps supplémentaires sur demande 10€/pers ; serviettes supplémentaires sur demande 10€/pers.	
Extérieurs	Etang de pêche Piscine chauffée Parc	Piscine partagée Piscine plein air

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée et départ le samedi pour les séjours semaine haute saison (6 juillet - 31 août 2024) Minimum 2 nuits en semaine ou week-end en basse saison
Départ	à 10h maximum - Merci de vider les poubelles et ranger la vaisselle propre - Merci de défaire le linge de lit et le déposer au pied des lits.
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Arrhes 25% à verser à la réservation, non remboursable - Solde à verser 30j avant l'arrivée. Dépôt de garantie demandé sur place par chèque : 500€
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire de préférence par virement bancaire
Ménage	Ménage de départ inclus ; la vaisselle doit être nettoyée et rangée, les lits défaits et les draps déposés au pied du lit ; les poubelles doivent être vidées et déposées dans les containers extérieurs.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Les lits sont faits à l'arrivée, le linge de toilette fourni ; possibilité de draps ou serviettes supplémentaire : 10€/pers
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Lorsque les deux gîtes sont loués ensemble, les animaux peuvent être admis sur demande à la réservation.

Tarifs & disponibilités

Gîte Le Pralat - Pont-et-Massène

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://moulindesrathes.fr

Gîtes Le Mariotte et le Pralat - Pont-et-Massène

☆☆☆

Maison

9 personnes (Maxi: 9 pers.)

4 chambres

145 m2

Le Moulin des Rathes rassemble deux beaux gîtes sur la même propriété afin de pouvoir accueillir 10 personnes dans un cadre exceptionnel sur une propriété de 6 hectares bordée par une rivière.

En quête de calme et de nature, vous serez comblés en séjournant dans ces hébergements de plain-pied.

Dans le « Mariotte », gîte 6 personnes, vous disposerez, d'une salle de vie de 31 m2 avec cuisine équipée ouverte sur salon (TV écran plat). Le coin nuit est composé de deux chambres, (l'une pour 3 personnes dotée d'un lit 180x200cm et 1 lit individuel ou 3 lits individuels de 90x200cm, l'autre équipée d'un lit 160x200cm et 1 lit individuel de 80x190cm) chacune dispose d'une salle d'eau privative. 2 WC dont un indépendant.

Quant au gîte le « Pralat », pouvant accueillir 4 personnes, il se décompose ainsi : salle de vie de 32 m2 avec cuisine équipée ouverte sur salon (TV écran plat). Deux chambres, (l'une pour 2 personnes dotée d'un lit 180x200cm ou 2 lits 90x200cm, l'autre équipée d'un lit 160x200cm ou deux lits 80x200 cm) chacune avec salle d'eau privative avec WC. Dans le couloir d'entrée, un WC indépendant avec lave-mains.

Grande terrasse privative avec mobilier de jardin devant chaque gîte.

Pour couronner le tout vous aurez à disposition une piscine de 6.5x12 m chauffée de mi-mai à mi-septembre et sécurisée par une barrière. Buanderie privée commune aux deux gîtes.

Pont et Massène est un joli village de l'Auxois situé à quelques minutes de la sortie autoroute. Village animé en saison avec le lac de Pont : plage aménagée pour la baignade, aire de jeux pour enfants, base nautique, tables de pique-nique et deux restaurants. Du gîte, vous y accédez à pied en quelques minutes. Un sentier balisé vous permet de faire la randonnée du tour du lac sur 12 km.
A 4 kilomètres, la cité médiévale de Semur offre tous commerces et services et reste le vivant témoignage d'un riche passé. A proximité : les châteaux d'Epoisses, de Bussy-Rabutin, le MuséoParc Alésia, l'Abbaye de Fontenay (patrimoine de l'Unesco), Flavigny-sur-Ozerain, un des plus beaux villages de France. Sentiers pédestres et pistes cyclables.

Gîte tout compris (lits faits à l'arrivée, serviettes de toilette et ménage de fin de séjour inclus)

Site avec rivière et étangs aux abords abrupts ; la surveillance des enfants est sous la responsabilité des parents. Les hébergements ne sont pas adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4	
	Lit(s): 7	dont Suite: 3 dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 2
	les lits 1 personne peuvent être rassemblés pour faire des lits doubles	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 4	
WC	WC: 5	
	3 salles de bains ont leur wc intégré + 2 wc indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge collectif Matériel de repassage	Sèche linge collectif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé	Barbecue Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	Habitation indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services		
Extérieurs	Etang de pêche Piscine chauffée Parc	Piscine privative Piscine plein air

A savoir : conditions de la location

Arrivée	arrivée entre 17h et 19h. Chèque de caution à déposer - rendu au départ après l'état des lieux.
Départ	Départ avant 10h après remise en état de la cuisine, poubelles vidées et emportées.
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Les sommes versées ne sont pas remboursées. Arrhes à verser 25% pour bloquer la réservation. Solde à verser 1 mois avant l'arrivée.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	Lits faits à l'arrivée. Linge de toilette fourni. Ménage de départ inclus sauf la cuisine qui doit être nettoyée, vaisselle propre et rangée, poubelles vidées et emportées. Draps et taies défaits posés au pied du lit
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Sur demande : lit BB 60x120cm, chaise haute en bois, matelas à langer, baignoire à poser dans la douche.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Animaux admis sur demande

Tarifs & disponibilités

Gîtes Le Mariotte et le Pralat - Pont-et-Massène

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://moulindesrathes.fr

Gîte Le Bief - Pont-et-Massène

Maison	4 personnes	2 chambres	60 m2

En quête de calme et de nature, vous serez comblés en séjournant dans cet hébergement de plain-pied. Le logement se trouve au rez-de-chaussée de l'ancien moulin, habitation des propriétaires. Le bief passe sous le logement. La terrasse privative avec table, chaises, parasol et barbecue se trouve au-dessus du bief. Elle se trouve prolongée par un chemin qui longe la rivière et des espaces herbeux avec transats pour se prélasser au soleil (Est/Sud-Est). Salle de vie de 25 m2 avec cuisine équipée ouverte, espace repas et salon. Le coin nuit est composé de deux chambres, (l'une pour 2 personnes dotée d'un lit 180x200cm ou 2 lits 90x200cm, l'autre équipée d'un lit 160x200cm) . Chacune dispose d'une salle d'eau privative. Un WC indépendant/lave-mains. Vous aurez à disposition une piscine partagée avec les occupants de deux autres petits gîtes de 6.5x12 m chauffée de mi-mai à mi-septembre et sécurisée par une barrière. Pont et Massène est un joli village de l'Auxois situé à quelques minutes de la sortie autoroute. Village animé en saison avec le lac de Pont : plage aménagée pour la baignade, aire de jeux pour enfants, base nautique, tables de pique-nique et deux restaurants. Du gîte, vous y accédez à pied en quelques minutes. Un sentier balisé vous permet de faire la randonnée du tour du lac sur 12 km. A 4 kilomètres, la cité médiévale de Semur offre tous commerces et services. A proximité : les châteaux d'Epoisses, de Bussy-Rabutin, le MuséoParc Alésia, l'Abbaye de Fontenay (patrimoine de l'Unesco), Flavigny-sur-Ozerain, un des plus beaux villages de France. Sentiers pédestres et pistes cyclables. Gîte tout compris (lits faits à l'arrivée, serviettes de toilette et ménage de fin de séjour inclus) Prise pour chargement des véhicules électriques, avec compteur pour facturation au kWh (45cts / kWh) Site avec rivière et étangs aux abords abrupts ; la surveillance des enfants est sous la responsabilité des parents. Parking sécurisé pour voiture et/ou camion.

WELCOME

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2	
	Lit(s): 3	dont Suite: 2 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
	Un lit double 160x200cm dans une chambre et 2 lits simples 90x200cm dans l'autre chambre peuvent être réunis en 1 lit double 180x200cm	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Chaque chambre dispose de sa salle de douche / vasque lavabo Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 1 WC indépendants	
	le WC indépendant avec fenêtre est situé ensuite de la buanderie	
Cuisine	Cuisine américaine	Appareil à raclette
	Combiné congélation Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Terrasse	
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge collectif
	Une buanderie avec lave-linge, matériel pour étendre le linge, pour repasser, coussins et matelas pour la terrasse est accessible depuis le séjour. Le WC indépendant suit derrière cette buanderie.	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain non clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Mitoyen propriétaire	Dans maison
	Le gîte a une entrée du côté piscine et étang avec barque et une entrée par escalier côté jardin, rivière et terrasse. Le gîte est en rez-de-jardin. Il est accessible en voiture vers l'entrée côté piscine.	
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
	Une prise pour branchement véhicule électrique sur le parking.	
Services	Le ménage de départ est compris, sauf la cuisine que l'on vous demande de nettoyer, la vaisselle lavée et rangée. Les déchets devront être emportées et vidés dans les conteneurs adéquats (poubelle noire-déchets et poubelle jaune-emballages recyclables sont disponibles près du portail de la propriété).	
Extérieurs	Etang de pêche Piscine chauffée Parc	Piscine partagée Piscine plein air
	La rivière coule tout autour de la propriété. Les abords vers la rivière et l'étang sont parfois abrupts. Les enfants doivent toujours rester sous la surveillance des parents.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 17h, sauf exception. Contacter les propriétaires pour l'ouverture du portail et du gîte.
Départ	Avant 10h le matin, sauf exception. Contacter les propriétaires pour indiquer l'heure de départ. Les propriétaires viennent vous voir au gîte pour la vérification finale.
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Un acompte de 25% est versé à la réservation, annulable et remboursable avant 30 jours précédant la date d'arrivée. Le solde final doit être versé au plus tard 30 jours avant la date d'arrivée. Un dépôt de garantie (caution) doit être versé à l'arrivée. Il est restitué après la vérification finale.
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris lits faits à l'arrivée. Les salles d'eau sont équipées de 2 serviettes par personne et d'un tapis de douche.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé 1 lit bébé peut être mis à disposition si réservé à l'avance, ainsi qu'une table haute.
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. petits chiens et chiens calmes admis. Les chiens de catégorie 1 et 2 sont interdits.

Tarifs & disponibilités

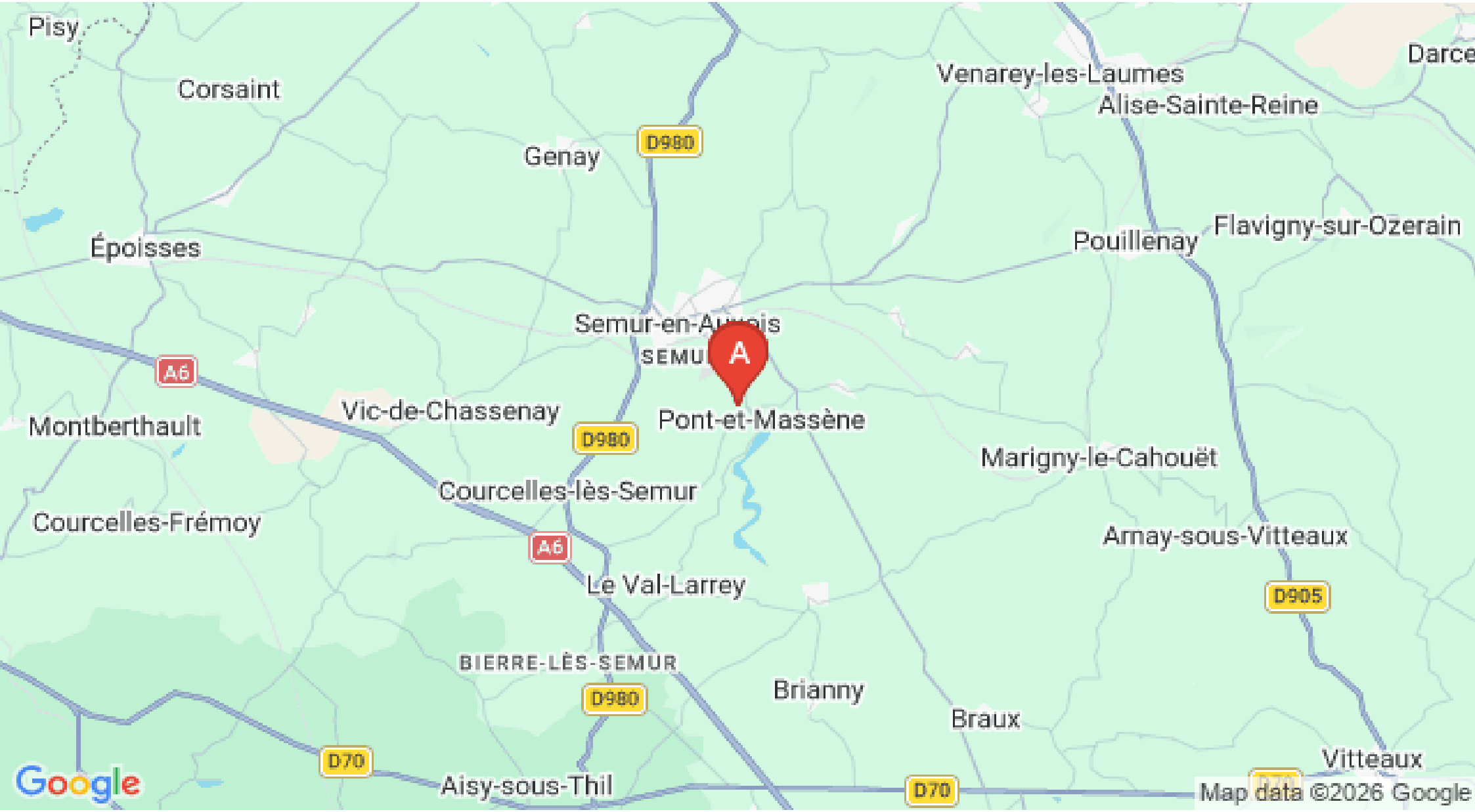
Gîte Le Bief - Pont-et-Massène

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://moulindesrathes.fr

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations